Grundejerforeningen ”Skovbrynet” Vesterlund

Vedtægter for grundejerforeningen ”Skovbrynet”

Navn: §1 Grundejerforeningens navn er ”Skovbrynet” og er hjemhørende i Vesterlund, Vejle Kommune.

Formål: §2 Foreningens formål er:

> at overtage, administrere og vedligeholde områdets fælles veje, stier, grønne områder og fælles byggezoner samt drage omsorg for, at disse fællesarealer vil være til pryd for området.

> at overtage og administrere kloakledningsanlæg i henhold til servitutter og deklarationer.

> at påse, at de tinglyste lokalplaner nr. 3 og nr.24 for sommerhus-området ved Vesterlund, Vejle Kommune, overholdes samt sørge for at eventuelle ændringer søges godkendt af Vejle Kommune.

> at påse, at al færdsel af motorvogne over 3.500 kg totalvægt kun har lovligt ærinde.

> at påse, at campingvogne, både og lignende ikke henstilles udenfor ejerens grund.

I det hele taget skal grundejerforeningen efter bedste evne søge at varetage medlemmernes fællesinteresse.

Medlem-
mer: §3 Pligtig til at være medlem af grundejerforeningen er enhver ejer af en parcel, som er udstykket indenfor lokalplanerne nr.3 og nr.24 for ”Skovbrynet” Vesterlund, Vejle Kommune.

Udtræden sker ved et medlems afståelse af sin parcel fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres overfor foreningen.
Når et medlem udtræder af foreningen har han/hun intet krav mod foreningens formue. Medlemmet udtræder således uden krav om refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.
Den tidligere ejer vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen.
Den tidligere ejer er pligtig til senest 14 dage efter handelens indgåelse at meddele ejerskiftet til foreningens kasserer, og i den forbindelse oplyse om den nye ejers navn og bopæl samt matr.nr. i Skovbrynet og overtagelsesdato.
Den nye ejer indtræder fra overtagelsesdagen i den tidligere ejers forpligtigelser og rettigheder overfor foreningen – herunder forpligtigelsen til at tage del i bestyrelsesarbejdet og medlemskab af grundejerforeningen.

Ethvert medlem er forpligtiget til at udbedre egne skader på fællesarealer, herunder vejanlæg, som ødelægges ved f.eks. byggeri.

Hæftelse: §4 Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelse. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata.

Grundejerforeningen "Skovbrynet" Vesterlund

Generalforsamling: §5 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
Den ordinære generalforsamling holdes hvert år i september måned og indkaldes ved mail eller brev til hvert enkelt medlem med mindst 14 dages varsel samt med angivelse af tid og sted, bilagt dagsorden, det reviderede regnskab, næste års budget samt forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag fra medlemmerne. Forslagene udsendes i deres fulde ordlyd.
Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. august.
Lovligt indkaldt generalforsamling er altid beslutningsdygtig. Forslagene vedtages med simpelt stemmeflertal.

Dirigent: §6 Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af de fremmødte. Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivning – iflg. Gældende vedtægter.

Dagsorden: §7 For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
4. Regnskabsaflæggelse
5. Indkomne forslag /se frist §5) – samt behandling af disse
6. Næste års budget – herunder kontingentfastsættelse
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, som konstituerer sig selv
   - 2 medlemmer på valg i lige år
   - 3 medlemmer på valg i ulige år
   - 1. og 2. suppleanter til bestyrelsen (begge valgt for 1 år)
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant (valgt for 1 år)
9. Eventuelt – under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning

" Ved valg til pkt. 7 og 8 kan én parcel kun være repræsenteret én gang"

Ekstraordinær generalforsamling: §8 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftlig ønske herom.
Bestyrelsen er forpligtet til senest 14 dage efter begæringens modtagelse at udsende indkaldelse (mail eller brev) til alle medlemmerne med angivelse af de til forhandlingen fastsatte emner. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes inden 6 uger fra begæring.

Vedtægtsændringer: §9 Disse vedtægter kan kun ændres ved 2/3 flertal af de fremmødte og stemmeberettidige på en generalforsamling, hvor ændringsforslaget fremgår af den udsendte dagsorden.

Ikrafttræden: Vedtægterne træder i kraft fra det tidspunkt, hvor de er godkendt og underskrevet af Vejle Kommune.
Efter en vedtægtsændring skal bestyrelsen påse, at der senest 1 måned efter Vejle Kommunes godkendelse af vedtægterne udsendes (mail el. brev) 1 sæt nye vedtægter til hvert enkelt medlem.

Grundejerforeningen ”Skovbrynet” Vesterlund

Stemmeret: §10 På generalforsamlingen har hver parcel 1 stemme.

Alle medlemmer kan stemme ved skriftlig fuldmagt til bestyrelsen senest 3 dage før generalforsamlingen. Fuldmagten skal præcisere, hvorledes man ønsker at stemme i forhold til det/de udsendte forslag.

Ægtefæller kan gensidigt repræsentere hinanden.

Stemmeafgivelsen er skriftlig, hvis én af de fremmødte fremsætter ønske herom.
Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt en restance til foreningen ikke er betalt senest 8 dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen: §11 Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen, suppleanter til bestyrelsen vælges for 1 år ad gangen – se i øvrigt §7.
Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden, som er gældende for grundejerforeningen og skal tiltrædes samlet af bestyrelsen efter hvert valg.

Regnskabsåret: Regnskabsåret går fra 1/7 til 30/6.
Det på generalforsamlingen vedtagne årskontingent opkræves af kassereren og skal af medlemmerne være indbetalt senest 1 måned efter fremsendte opkrævning. Der kan opkræves rykkergebyr.
Restancen kan pålægges rente pr. påbegyndt måned. Er et medlem mere end én måned i kontingentrestance, kan beløbet inddrives ad retslig vej. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelse betales af restanten. Der gives forinden medlemmet en skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Tegningsregler: Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne, men foreningen tegnes i alle bindende anliggender af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller kassereren.

Optage lån: Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens godkendelse optage lån eller påtage sig anden gældsforpligtigelse, der overstiger et års kontingent.

Grundejerforeningen ”Skovbrynet” Vesterlund

Optage lån: Såfremt ekstraordinære forhold gør det nødvendigt at optage større lån/ gældsforpligtigelse, skal dette udsendes til høring pr. brev til hver enkelt medlem med begrundelse og et evt. revideret budget for indeværende år. Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling med dette punkt på dagsordenen – og i øvrigt iht. §8

Tvivl/ tvist: §12 I tilfælde af tvist vedrørende foreningens anliggender afgøres sådanne med bindende virkning af kommunalbestyrelsen i Vejle Kommune, der iflg. servitutterne er påtaleberettiget.

Opløsning: §13 Opløsning af foreningen kan kun finde sted med 2/3 flertal – af de fremmødte og stemmeberettigede medlemmer – på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, hvoraf den ene skal være ordinær. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra påtaleberettigede i henhold til lokalplanerne nr.3 og nr.24.
Samme generalforsamling beslutter, hvorledes foreningens aktiver skal anvendes.

Således vedtaget d. _____

Således godkendt af Vejle Kommune d. _____

Underskrevet af:

Underskrevet af:

dirigent

formand

næstformand

kasserer

sekretær

medlem

medlem

2. revision vedtaget d. _____